



שם הטופס: פטור ממכרז התקשרות לביצוע מיזם משותף לפי תקנה 3(30) לתח"מ	
פרק ראשי:	מספר הוראה:
פרק משני: פטור ממכרז התקשרות לביצוע מיזם משותף לפי תקנה 3(30) לתח"מ	מספר טופס:

משרד:	הבינו והשיכון
יחידה מזמינה:	אגף מרקם ותיק
תאריך:	24/02/2021

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק למזם משותף

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(30) לתח"מ מאפשרת למשרד להתקשר בהליך של פטור מחובת מכרז לשם ביצוע מיזם אשר יפעל ללא כוונת רוח.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
קידום תהליכי התחדשות עירונית בשכונות ותיקות ובשכונות מצוקה. התחדשות אשר תוביל לשיפור איכות חייהם של תושבי השכונות וצמצום פערים חברתיים.
1. שיפור איכות ותנאי החיים לתושבי השכונה 2. קידום תהליכי התחדשות עירונית בשיתוף עם הרשויות המקומיות, באמצעות בניית ארון, חיזוק הקהילתיות, הגברת שקיפות 3. העלאה למודעות של תהליכי התחדשות עירונית בקרב בעלי הדירות בשכונות. 4. פיתוח קהילות משימתיות ככוח אזורי לחיזוק אוכלוסיות בפריפריה הגאו חברתית 5. פיתוח תחום התחדשות עירונית בקרב קהילות משימתיות ובניית תשתית לפעולה רחבה של קהילות בתחום בשכונות נוספות.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

שם הספק:	קרן שח"ף בע"מ (חל"צ)
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	514424845 ח.פ.
ספק זה הנו:	מיזם משותף
אומדן / שווי ההתקשרות:	סה"כ עלות המיזם לשנת ההתקשרות הראשונה = 1,000,000 ₪ כמשרד

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה:
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס:

הבינוי מתקצב 500,000 ₪ וקרן שח"ף 500,000	תקופת ההתקשרות:
שנה [ש1] [מס2] עם אופציה להארכה בתקופות נוספות של עד 36 חודשים במצטבר.	

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

קרן שח"ף הוקמה בשנת 2010 במטרה לקדם, לפתח ולבסס את תנועת קהילות הצעירים המשימתיות בישראל. הקרן הינה שותפות ייחודית של 20 פילנתרופים, קרנות וארגונים מהארץ ומחו"ל.
אגף מרקם ותיק במשרד הבינוי והשיכון מכיר ועובד עם אנשי המקצוע בקרן שח"ף למעלה מ 15 שנים.
בשנים אלו בלטה מחויבותם המקצועית של אנשי קרן שח"ף בתמיכה, בסיוע, בליווי, הדרכה וייזום של גרעיני ההתיישבות.
כעת כאשר ברצוננו לקדם נושא רוחב הקשור בליבת העשייה של המשרד, בנושא התחדשות עירונית, אנו מוצאים את קרן שח"ף כשותף מקצועי ואמין לקידום מטרה זו.
הפרויקט המוצע הוא לדעתנו מיזם משותף כי:
1. המדינה מחוייבת בביצוע הפעילות הנ"ל, ארגון ועדי בתים והנגשת מידע בעיקר לאוכלוסיות המתגוררות בשכונות מצוקה. זאת בנושא התחדשות עירונית- הנמצא בליבה של העשייה במשרד הבינוי והשיכון בכלל ובאגף מרקם ותיק בפרט.
2. המיזם המשותף הינו אנטרס מובהק של אגף מרקם ותיק, משתמע מכך שהיזמה לקדום הפעילות היא של האגף.
3. במיזם המשותף, שיקול הדעת הינו של אגף מרקם ותיק. שיקול הדעת מתבטא בקביעת מדיניות המיזם הכוללת את אזורי ההתערבות וכו'.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה:
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס:

בכבוד רב,

יסמין לוי	מנהלת אגף מרקם ותיק	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה